



Milé čtenářky, milí čtenáři,
v nadcházejícím posledním měsíci letošního roku nás všechny čeká čas dokončení započatých úkolů a plánů na rok 2011, bilancování letošního roku a přemítání o roce následujícím, tj. o roce 2012.

Z pohledu naší společnosti GEPARD FINANCE a.s. i z pohledu celkového trhu hypoték je letošní rok rokem velice úspěšným.

Chci poděkovat za skvěle odvedenou profesionální práci především franšizantům, makléřům a zaměstnancům centrály naší gepardí rodiny.

Chci poděkovat našim partnerům z řad realitních, bankovních a pojišťovacích společností za aktivní přístup a rozvíjející se spolupráci.

Rok 2012 bude v pozadí ekonomicko-politických událostí v Evropě i ve světě rokem velice zajímavým, velice turbulentním, rokem mnoha změn.

Bude třeba hodně trpělivosti, pokory, práce pro úspěch a rozvoj naší společnosti, bude třeba rychlá adaptace na změny, abychom byli i v roce 2012 úspěšní.

Krásné a klidné prožití vánočních svátků a jen vše nej... v roce 2012,

Ing. Jan Kruntorád
generální ředitel
GEPARD FINANCE a.s.



Mějte krásný, pohodový, spokojený a šťastný rok 2012 a užívejte si ve zdraví dětské úsměvy ve Vašem okolí.

*S paletou zdravých voňavých barviček,
svět krásnější rázem bude,
úsměvy dětských veselých tvářiček,
malují okolí, vždy a všude.*

Váš 

2012

Mezinárodní meeting GEPARD FINANCE

Prestížní konferencí v hotelu GALANT**** Mikulov, za účasti zástupců významných bank a finančních institucí v ČR a SR, vyvrcholí 1.12.2011 historicky nejúspěšnější rok v podnikání společnosti GEPARD FINANCE.

Společnost GEPARD FINANCE dosáhla dalších rekordních výsledků. Za první 3 čtvrtletí roku 2011 vykázala produkci ve výši 5 miliard Kč zpracovaných hypoték. Již nyní tak překonala obrat celého loňského roku.

„Nárůst produkce o 38% je potvrzením úspěšnosti našeho franšizového modelu,“ říká Ing. Stanislav Obešlo, ředitel franšizové sítě GEPARD FINANCE ČR, a dodává: „Ukazuje se, že naše strategie, která stojí na úzké produktové specializaci kompletního zpracování hypotečních úvěrů, je velkou konkurenční výhodou, kterou doplňuje marketingová podpora, metodika, intranetový portál a propracovaný systém vzdělávání makléřů.“

I do posledního čtvrtletí letošního roku vkročil GEPARD FINANCE s výborným výsledkem: v říjnu činil celkový objem zpracovaných hypotečních úvěrů více jak 600 milionů Kč.

Pro klienta je dnes GEPARD FINANCE zárukou solidnosti, úspory času a peněz.

Neméně důležité jsou pak i úzké vztahy s realitními a developerskými společnostmi, díky nimž je nákup nemovitosti a její financování hypotékou velmi komfortní záležitostí.

Nedílnou součástí služeb GEPARD FINANCE je i kompletní zajištění souvisejícího pojištění. U tohoto produktu vykázala za poslední rok nárůst objemu produkce o 50%.

Společnost významně expanduje i na Slovensku. „Jelikož tamní hypoteční trh je v mnoha parametrech velmi podobný českému, věříme, že náš systém bude fungovat bez problémů i za našimi hranicemi. Do konce roku 2012 plánujeme na Slovensku otevřít dalších 45 franšizových kanceláří s tržním podílem 7%,“ upřesňuje plány Adolf Červinka, místopředseda představenstva a ředitel divize obchod pro ČR a SR.

Dalšími trhy, které franšizová společnost GEPARD FINANCE hodlá v nejbližších letech obsadit, jsou Polsko a Maďarsko.

Klienti zcela bezplatných hypotečních služeb společnosti využívají již od roku 2003. Za 9 let existence tento lídr mezi hypotečními makléři zajistil hypotéky v celkovém objemu 28 miliard Kč pro více jak 15.000 spokojených klientů.

Realitní projekt roku 2011 zná vítěze

Realitním projektem roku 2011 se stala Rezidence Jitřní společnosti YBF. Z tohoto vítězství se však radovala i společnost GEPARD FINANCE, která tomuto projektu zajišťuje finanční management.

Slavnostní vyhlášení vítězných projektů a předání vítězných cen prvního ročníku realitní soutěže REALITNÍ PROJEKT ROKU 2011 proběhlo 10. listopadu 2011 v Congress Hotelu Clarion v Praze při příležitosti konání Realitního kongresu 2011. Slavnostního vyhlášení se zúčastnili zástupci 93 developerských projektů, zástupci nejvýznamnějších realitních kanceláří v České republice, partneři a tisk.

Cenu nejlepšího Realitního projektu roku 2011 v ČR jednoznačně získala Rezidence Jitřní společnosti YBF. Druhé místo obsadil projekt Kajetánka na pražském Břevnově a třetí příčku získala Ostravská Brána. Architektonickou odbornou komisi zaujal projekt Polyfunkčního domu Erwin a veřejnost byla nejvíce okouzlena projektem Čakovický park, který realizuje společnost M&K Development.

Důvod k oslavám vítězství projektu Rezidence Jitřní měla i společnost GEPARD FINANCE coby partner zajišťující projektové i hypoteční financování tohoto unikátního rezidenčního projektu. Finančního managementu pro společnost YBF se s úspěchem zhostil Martin Pešek, majitel franšizy GEPARD Praha I Na Poříčí, který tak zúročil své mnohaleté zkušenosti s řízením financování developerských projektů.



Mračna nad stavebním spořením

Stavební spořitelny od letošního ledna do srpna poskytly úvěry za 33,6 miliardy Kč, což je v meziročním srovnání téměř o 12,1 miliardy Kč méně než za stejné období v roce 2010. Vyplývá to ze zprávy ČTK. Stavebním spořitelnám však neklesají jen objemy, ale také cílové částky u nových smluv. Ke konci září celkově tato částka činila 156 miliard Kč, zatímco v loňském roce se vyšplhala na 193 miliard. Oproti tomu hypotékám se daří lépe než loni. Růstu zájmu o hypoteční úvěry nahrávají zejména nízké úrokové sazby, které aktuálně průměrně činí 3,77%.

Golfové klání GEPARD OPEN 2011

Celkem 40 hráčů z řad GEPARD FINANCE, spřátelených bank a pojišťoven se zúčastnilo 1. ročníku golfového turnaje GEPARD OPEN 2011. Sportovní klání golfových nadšenců se konalo 21. září v Golf Clubu Hluboká nad Vltavou. Že golfové a hypoteční um jdou ruku v ruce, jasně ukázaly výsledky tohoto turnaje, kdy na stupních vítězů stanuli tři franšizanti GEPARD FINANCE: na 1. místě se umístil Martin Pešek z franšizy GEPARD Praha I Na Poříčí, 2. místo obsadila Ing. Stanislava Fašinová z franšizy GEPARD Třebíč Bedřicha Václavka, 3. místo patří Ing. Michalu Károvi z franšizy GEPARD Praha I Na Příkopě. Gratulujeme!



Anketa: kdy se vyplatí refinancovat hypotéku?

Více jak 50 tis. hypoték v celkovém objemu přesahujícím 85 miliard Kč bude v roce 2012 na konci fixace úrokové sazby. Majitelé těchto hypoték tak mají příležitost změnit podmínky úvěru. Ptáme se odborníků: **Kdy se vyplatí refinancovat hypotéku?**



Martina Hassmanová

ředitelka franšizy GEPARD
Žatec Masarykova

Jednorázově splatit stávající hypoteční úvěr bez sankcí, neboli refinancovat hypotéku, je nejlépe na konci fixace úrokové sazby. Aktuálně jsou podmínky dnes nabízených hypotečních produktů pro klienty velmi příznivé. Nespoléhejte však pouze na nabídku banky, u které aktuálně hypotéku splácíte, neboť si je vědoma toho, že Vás jako zákazníka již má, a tak ne vždy nabízí nejlepší dostupné podmínky. Moudré je poradit se s odborníkem na hypoteční trh, který dle vaší aktuální situace navrhne pro vás to nejlepší řešení.

Na refinancování je důležité myslet včas, minimálně 6 týdnů před koncem fixace. Nepochybně tento jedinečný okamžik, můžete ušetřit tisíce.



Bc. Radoslav Magera

majitel franšizy GEPARD
Ostrava Prokopa Velikého

Obecně se má za to, že refinancování je aktuální pouze v době fixace: tehdy je jednoduché zjistit, zda mohu mít lepší podmínky, než jsou ty nově nabídnuté bankou.

Refinancování se může vyplatit i mimo termín fixace, a to v případě, kdy náklady na refinancování stávající hypotéky, případně úvěru ze stavebního spoření, včetně případných poplatků za předčasné splacení, jsou nižší než získaná úspora. To se může stát právě nyní, kdy se dá pořídit úvěr se sazbou o 2 až 3% nižší, než mají sazby úvěrů sjednaných před dvěma, třemi lety. Určitě je dobré poradit se s hypotečním makléřem GEPARD FINANCE, který má odpovídající kvalifikaci a znalosti a je klientovi schopen dobře a zdarma s refinancováním pomoci.



Martin Kriak

majitel franšizy GEPARD
Brno Zámečnická

Refinancovat hypoteční úvěr je dobré za situace, kdy vám stávající banka nabídne vysokou úrokovou sazbu na další období fixace.

Úvěr lze ve většině bank za určitých podmínek refinancovat bez nutnosti prokazování příjmu a s minimálními poplatky. Navíc si výši úvěru můžete navýšit o prostředky například na rekonstrukci nemovitosti.

Začněte se o své možnosti zajímat dostatečně dopředu, minimálně 1,5 měsíce před dnem fixace.



Martin Pešek

majitel franšizy GEPARD
Praha I Na Poříčí

Zažíváme nejnižší úrokové sazby za posledních 6 let. Vybízí hledat nejlepší podmínky nejen pro ty, kteří bytovou potřebu teprve začínají řešit, ale i pro ty, kteří již hypotéku mají. Banky tomu přispěly

zjednodušením úvěrového procesu – využití původního ocenění nemovitosti, řada bank nepotřebuje dokládat příjmy, pokud klient řádně splácí své současné závazky, nulové nebo minimální poplatky za poskytnutí úvěru na refinancování.

V rámci procesu refinancování si klient může upravit splatnosti úvěru, změnit parametry a sazbu úvěru např. přechodem z původní 100% hypotéky na dnes standardní do 85-90% vůči tržní ceně nemovitosti, může snížit svoje náklady na hypotéku tím, že řada bank dnes nepožaduje životní pojištění, atd.

Důležité je ale zajímat se o refinancování včas a navštívit odborníky – finanční poradce z řad GEPARD FINANCE - a nechat si vytvořit nabídku ušitou na míru svým potřebám.

Zeptejte se nás!



Chcete-li našim odborníkům položit dotaz týkající se financování nového bydlení, můžete tak učinit prostřednictvím e-mailové adresy info@gpf.cz.

Nejzajímavější dotazy společně s odpověďmi otiskneme v dalším čísle Gepard Bulletinu.

Najdeme vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

PROČ GEPARD FINANCE?

Každý 12. člověk v ČR, který potřebuje hypotéku, realizuje svůj záměr přes Gepard Finance. ZDARMA!

Gepard pro klienta najde a zařídí nejlepší hypotéku, ale tím jeho práce nekončí. Gepard zůstává s klientem po celou dobu čerpání úvěru i po něm.

Gepard je rychlý, starostlivý, přátelský, spolehlivý. Všichni ho mají rádi.

Dětem se líbí a rodičům ušetří spoustu času a peněz.

Gepard je vždy na Vaší straně!



www.gepardfinance.cz

gepard
finance pro život

GEPARD FINANCE (c)2011. Přebírání článků či jejich částí je možno pouze s písemným souhlasem GEPARD FINANCE a.s.

GEPARD FINANCE a.s.
Pernerova 659/3 Ia, 186 00 Praha 8
Naše obchodní místa najdete po celé ČR.
Více na www.gepardfinance.cz.

gepard
finance pro život